

Kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg Beslutningsfase vedrørende fælles ejendomscenter i Varde Kommune

<p>Baggrund</p> <p>Varde Kommunes Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Varde Byråd besluttede ultimo maj 2018 at nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg med henblik på at arbejde sammen omkring et beslutningsoplæg for et fælles ejendomscenter i Varde Kommune.</p>
<p>Formål</p> <p>Formålet med at nedsætte et §17, stk. 4 udvalg er at komme med anbefalinger og anvisninger til, hvordan et fælles ejendomscenter i Varde Kommune kan udformes, herunder hvad der forstås ved et fælles ejendomscenter samt hvilke kompetencer, et ejendomscenter skal besidde.</p> <p>Anbefalingerne og anvisningerne kan vedrøre budgetansvar, inddeling i distrikter og afklaring af kompetencedeling mellem centrale og decentrale enheder.</p>
<p>Kompetence</p> <p>Udvalget er rådgivende og rapporterer løbende til Udvalget for Økonomi og Erhverv og afslutningsvist til Varde Byråd.</p> <p>Nærværende kommissorium er godkendt i Udvalget for Økonomi og Erhverv den (xx.xx)</p>
<p>Opgaver</p> <p>Udvalgets primære opgave er at varetage en forberedende og rådgivende funktion over for Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Varde Byråd i en indledende undersøgelses- og beslutningsfase vedrørende en eventuel organisatorisk udformning af et fælles ejendomscenter.</p> <p>Udvalget forventes i den forbindelse blandt andet at skulle forholde sig til følgende:</p> <ul style="list-style-type: none">• Hvad er Varde Kommunes vision for et fælles ejendomscenter – hvordan ser det ud om 3-5 år?• Hvad forstås ved et fælles ejendomscenter for Varde Kommune, og hvordan kan Varde Kommune styrke sine kompetencer på ejendomsområdet?• Hvad forstås ved et decentralt team af medarbejdere?• Hvilket ansvar skal være på centralt niveau, og hvilket ansvar skal fordeles decentralt?• Hvor skal budgetansvaret for bygninger og vedligehold forankres?• Hvordan kan opgaver løses bedre i børnehaver mv, og hvordan kan de fortsat løses hensigtsmæssigt på skoler og plejecentre mv.?• Kan man indtænke landsbyedeller i den fremtidige opgaveløsning?• Er der specialiserede opgaver, som Varde Kommune selv kan løse i stedet for at indkøbe denne service eksternt?• Kan man i højere grad udlicitere serviceopgaver?• Hvordan kan man indtænke Varde Kommunes ejendomsstrategi i arbejdet?• Hvordan forventes det, at det provenu, der er beskrevet i det vedtagne budget (1,5 mio. kr. ved fuld implementering) opnås? <p>Anbefalingerne afleveres i et notat til Byrådet ultimo 2018, og på baggrund af disse anbefalinger må det forventes, at referencen vil være til Udvalget for Plan og Teknik, såfremt der træffes beslutning om etablering af et fælles ejendomscenter.</p>

Sammensætning

Byrådet ønsker, at der er politisk, administrativ og faglig repræsentation i udvalget.

Byrådet besluttede den 29. maj 2018, at der etableres et 17, stk. 4 udvalg bestående af:

- Borgmesteren (formand)
- Byrådsmedlemmerne Peter Nielsen, Holger Grumme Nielsen, Sandie Eis Ravn, Søren Laulund (næstformand)
- 2 udvalgsformænd, her er udpeget Tina Agergaard Hansen og Preben Friis-Hauge
- 2 embedsmænd fra administrationen, her er udpeget kommunaldirektør Mogens Pedersen samt direktør for Plan, Kultur og Teknik Thomas Jaap.
- 3 institutionsledere. Ved udpegning af disse skal sikres bred repræsentation både ift. institutioner og geografi.
- 3 servicemedarbejdere. Ved udpegning af disse skal sikres bred repræsentation både ift. institutioner og geografi.

Sekretariatsfunktionen for udvalget varetages af Christine Gärtner, konsulent i Politik, Analyse & Digitalisering.

Arbejdsform og mødekadence

Udvalget mødes 1 gang månedligt i 2. halvår 2018.

Udvalgets arbejde indledes med en kortlægningsproces, hvor udvalget præsenteres for data, undersøgelser og andet relevant materiale for at undersøge, hvilke erfaringer andre kommuner har med implementeringen af et fælles ejendomscenter.

Udvalget rapporterer løbende til Udvalget for Økonomi og Erhverv, og udvalgets arbejde afsluttes med en afrapportering til Byrådet.

Udvalgets møder afvikles på forskellig vis, og kan blandt andet have karakter af:

- Studieture, hvor udvalget præsenteres for eksempler fra den kommunale verden
- Temamøder og temadrøftelser, hvor udvalget blandt andet præsenteres for data, undersøgelser samt andet relevant materiale for at lære om andres erfaringer.
- Afrapporteringsmøder, hvor det besluttet, hvad der skal videregives som anvisning og anbefaling til Udvalget for Økonomi og Erhverv samt byrådet.

Udvalget kan vælge at nedsætte arbejdsgrupper, som går i dybden med konkrete emner. I arbejdsgrupperne kan der være repræsentation fra relevante interessenter.

Udvalget kan derudover også iværksætte uvildige undersøgelser.

Tidsplan

Udvalget er midlertidigt, og dets arbejde pågår indtil udgangen af år 2018.

Udvalgets arbejde gennemføres efter nedenstående tidsplan:

Tidspunkt	Aktivitet
29. maj 2018	Byrådet beslutter nedsættelse af §17 stk. 4 udvalg
September 2018	Byrådet behandler kommissorium for udvalgets arbejde
September 2018 – december 2018	Første møde i udvalget afholdes i september, og efterfølgende mødes udvalget 1 gang/måned

December 2018	Udvalget afreporterer til Udvalget for Økonomi og Erhverv og til Varde Byråd.
Ændring af kommissorium	
Nærværende kommissorium kan ændres af Udvalget for Økonomi og Erhverv.	